

OGÓLNE WARUNKI NAJMU

I. SŁOWNICZEK POJĘĆ:

Użyte w niniejszym dokumencie pojęcia i definicje, będą miały poniżej przedstawione znaczenie:

- 1) **Ogólne Warunki Najmu** – niniejszy dokument stanowiący o warunkach najmu Kontenerów, stworzony przez Wynajmującego, z którego postanowieniami zobowiązany jest zapoznać się każdy Najemca i który stanowi integralną część Umowy Najmu, bez względu na fakt, czy Umowa Najmu zawarta została na czas oznaczony, czy nieoznaczony. Zawarcie przez Najemcę Umowy Najmu, oznacza jednocześnie akceptację przez Najemcę Ogólnych Warunków Najmu (dalej: „**OWN**”), które wiążą Najemcę od dnia zawarcia Umowy Najmu;
- 2) **Wynajmujący** – spółka pod firmą „Mobilbox Polska” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z o.o.), z siedzibą w Woli Mrokovskiej (05-552 Wólka Kosowska), przy ul. Aleja Krakowska 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 453488;
- 3) **Umowa Najmu** – umowa w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy Kodeks cywilny – k.c. (art. 659 i nast.) zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą, na warunkach i zasadach w niej określonych, której integralną część stanowią OWN;
- 4) **Najemca** – osoba fizyczna lub prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która zawarła z Wynajmującym Umowę Najmu;
- 5) **Kontener** – kontener wraz z wyposażeniem stanowiące łącznie Przedmiot Najmu,;
- 6) **Strony** – łącznie oznaczenie w OWN i Umowie Najmu Wynajmującego i Najemcy.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Przedmiot najmu

1.1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu wyłącznie z jego przeznaczeniem, z dbałością o jego stan sanitarny i techniczny, w sposób nieprzekraczający normalnego zużycia, wynikającego z bieżącej eksploatacji.

2. Prawo użytkowania

2.1. W przypadku, gdy osoba trzecia skieruje wobec Najemcy roszczenia o wydanie Kontenera, Najemca zobowiązany jest niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Wynajmującego.

2.2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przywrócenia Kontenera do stanu poprzedniego, gdy Kontener uległ w okresie obowiązywania Umowy Najmu zniszczeniu bądź uszkodzeniu z przyczyn od Wynajmującego niezależnych.

2.3. Najemca uprawniony jest do korzystania z Kontenera zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania zmian, przebudowy lub innego naruszania substancji Kontenera. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi Kontenera, w tym podłączenie przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane przez prawo uprawnienia i kwalifikacje, np. w zakresie wykonania prac elektrycznych oraz ponoszenia kosztów eksploatacyjnych w tym wymiany świetlówek. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wynajmującego w przypadku usterki, zniszczenia, zagubienia, kradzieży lub jakimkolwiek innym zajściu narażającym Wynajmującego na stratę.

2.4. Wynajmujący uprawniony jest do bieżącego nadzoru nad korzystaniem przez Najemcę z Kontenera w zakresie obejmującym należyte tj. zgodne z Umową Najmu, OWN oraz przeznaczeniem korzystanie przez Najemcę z Kontenera. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli w każdym czasie, po uprzednim poinformowaniu Najemcy celem sprawdzenia realizacji postanowień łączącej Wynajmującego oraz Najemcę umowy.

2.5. Uzyskanie i utrzymanie wszystkich zezwoleń wymaganych w celu lokalizacji, uruchomienia i eksploatacji Kontenera w czasie obowiązywania Umowy Najmu jest wyłącznym obowiązkiem i zadaniem Najemcy i odbywa się na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy. Odpowiedzialność Wynajmującego z powyższego tytułu jest wyłączona.

3. Wydanie / zwrot

3.1. Wydanie i zwrot Kontenera następuje na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który opisuje stan Kontenera w dniu jego wydania lub zwrotu. Najemca może zlecić uprzednie zbadanie Kontenera na składzie Wynajmującego, w celu stwierdzenia, czy odpowiada on jego wymaganiom. Nieskorzystanie przez Najemcę z powyższego uprawnienia, wyłącza możliwość skierowania przez Najemcę wobec Wynajmującego roszczeń z tytułu wad Kontenera, roszczeń o obniżenie czynszu najmu lub roszczeń odszkodowawczych, jak również nie może stanowić skutecznej podstawy do wypowiedzenia przez Najemcę Umowy Najmu.

3.2. W przypadku, gdy Najemca lub upoważniona przez Niego osoba, uchyla się lub nie stawia się w dniu wydania lub zwrotu Kontenera w miejscu jego lokalizacji, Strony przyjmują za wiążący prawnie i faktycznie stan Kontenera opisany w protokole podpisanym przez Wynajmującego lub upoważnioną przez Wynajmującego osobę.

3.3 W przypadku niewykonania obowiązku zwrotu Przedmiotu Najmu po wygaśnięciu Umowy Najmu, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu w wysokości podwójnej stawki czynszu najmu za każdy dzień bezumownego korzystania z Przedmiotu Najmu do dnia zwrotu Przedmiotu Najmu.

3.4 Strony zgodnie postanawiają, ustalić warunki transportu zwrotnego Przedmiotu Najmu najpóźniej na 10 dni roboczych przed upływem obowiązywania Umowy. W przypadku braku uzgodnienia w powyższym zakresie, odtransportowanie i rozładunek Przedmiotu Najmu w miejsce wskazane przez Wynajmującego jest obowiązkiem Najemcy i następuje na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.

3.5 Warunkiem posadowienia Kontenera w Miejscu Najmu jest właściwe przygotowanie podłoża, przygotowanie właściwego fundamentu pod Kontener lub innych podwalin akceptowalnych przez Wynajmującego, oraz bezpłatne udostępnienie Wynajmującemu energii elektrycznej, dostępu do bieżącej wody oraz pojemnika na odpady. Obowiązek przygotowania terenu, fundamentu lub innych podwalin oraz pokrycia kosztów z tym związanych obciąża Najemcę. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Wynajmującego. Wynajmujący każdorazowo w złożonej Najemcy ofercie cenowej określi wymogi techniczne, co do posadowienia Kontenera.

3.6 Do obowiązków Wynajmującego nie należy m.in. : podłączenie zewnętrznych instalacji do Kontenera i zasilania elektrycznego, instalacja odgromowa, doprowadzenie instalacji zewnętrznej wod-kan do wskazanego w ofercie miejsca przyłącza , instalacja IT, wykonanie pomiarów elektrycznych po przyłączeniu do stałej, zewnętrznej (właściwej) instalacji elektrycznej.

4. Zakaz podnajmu/bezpłatnego używania

4.1. Najemca nie jest uprawniony bez pisemnej zgody Wynajmującego do oddania osobie trzeciej Kontenera w całości lub w części w podnajem, do bezpłatnego używania lub pod innym tytułem prawnym.

4.2. W przypadku oddania osobie trzeciej Kontenera w całości lub części w podnajem, do bezpłatnego używania lub pod innym tytułem prawnym bez zgody Wynajmującego, Wynajmującemu przysługuje uprawnienie do rozwiązania Umowy.

5. Oznaczenia na kontenerze/adaptacja kontenerów

5.1 Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek zmian w oznakowaniu Kontenera oraz zobowiązany jest do ochrony oznaczeń utrwalonych na Kontenerze.

5.2 Najemca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiot Najmu wyłącznie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym. Najemca nie ma prawa dochodzenia od Wynajmującego zwrotu poczynionych bez zgody Wynajmującego nakładów zwiększających wartość Przedmiotu Najmu.

5.3 Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu Najmu, w szczególności dokonywać jego przebudowy, a także innych przeróbek i adaptacji.

6. Szkody wobec osób trzecich spowodowane korzystaniem z Kontenera

6.1. Odpowiedzialność Wynajmującego wobec osób trzecich z tytułu nienależytego i/lub niezgodnego z prawem korzystania, w tym nienależytego sposobu korzystania przez Najemcę z Kontenera jest wyłączona. Najemca niniejszym zwalnia Wynajmującego z odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu nienależytego i/lub niezgodnego z prawem, w tym nienależytego sposobu korzystania z Kontenera. W przypadku skierowania przez osobę/-y trzecią/-e roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nienależytego i/lub niezgodnego z prawem korzystania, w tym nienależytego sposobu korzystania z Kontenera, Wynajmujący niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Najemcę, a Najemca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zaspokoić uzasadnione roszczenia osoby/-ów trzeciej/-ich, na własny koszt i ryzyko, a także zwrócić Wynajmującemu niezbędne i uzasadnione koszty poniesione w związku z w/w roszczeniami. W przypadku, gdy zwolnienie z odpowiedzialności będzie niemożliwe w świetle bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu wszelkie kwoty,

które Wynajmujący zobowiązany będzie ponieść w związku z roszczeniami osób trzecich. Postanowienia powyższe wiążą Najemcę także po wygaśnięciu/rozwiązaniu/odstąpieniu/wypowiedzeniu Umowy – bez żadnych ograniczeń czasowych.

6.2 Wynajmujący zastrzega, iż nie dokonuje ubezpieczenia Przedmiotu Najmu, od żadnych szkód, naruszeń, kradzieży, ognia i innych tego typu zdarzeń. Najemca uprawniony jest do ubezpieczenia Przedmiotu Najmu na własny koszt i ryzyko. Najemca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w Przedmiocie Najmu, poczynając od dnia jego wydania Najemcy i od tego dnia ryzyko zniszczenia, uszkodzenia lub utraty przechodzi na Najemcę.

6.3 Odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia instalacji mogących powstać w związku z posadowieniem Kontenera/-ów i korzystaniem z Kontenera/-ów lub przygotowywaniem fundamentów pod Kontener/-y ponosi wyłącznie Najemca. Tym samym Najemca zwalnia Wynajmującego z powyższej odpowiedzialności wobec osób trzecich.

7. Uszkodzenia kontenera

7.1. Najemca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do dokonywania napraw Kontenera, jeżeli uszkodzenia lub zniszczenia Kontenera, nastąpiły z powodu zaistnienia okoliczności, za które Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.

7.2. Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu Kontenera w takim samym stanie technicznym, w jakim został wydany Mu przez Wynajmującego, z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego korzystania z Kontenera. Najemca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Najmu, w stanie czystym i zdatnym do dalszej eksploatacji. Oprócz eksploatacji wynikającej z normalnego użycia, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za wszelkie szkody, które - niezależnie od przyczyny - powstały od momentu odbioru Kontenera przez Najemcę do momentu jego zwrotu Wynajmującemu. W przypadku, gdy Kontener podlegający zwrotowi na rzecz Wynajmującego wymagał będzie poniesienia nakładów w związku z koniecznością przywrócenia go do stanu poprzedniego, Wynajmujący lub osoba działająca na zlecenie Wynajmującego dokona niezbędnych napraw Kontenera na koszt i ryzyko Najemcy, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę, zgodnie z cennikiem napraw zataczonym do niniejszych OWN:

7.3 Najemca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania lub zwrotu należności z tytułu dokonanych przez Wynajmującego napraw w terminie 14 dni od dnia wystawienia Najemcy faktury obciążeniowej.

7.4 W celu uniknięcia przypadkowych uszkodzeń Przedmiotu Najmu, Wynajmujący dołącza do niniejszych OWN ogólną instrukcję obsługi.

7.5 Najemca jest zobowiązany do:

a) opróżnienia wody ze znajdującego się w Kontenerze zbiornika ciepłej wody i systemu odprowadzającego wodę (rurociągów), przed zwrotem Kontenera Wynajmującemu i

b) do utrzymywania w okresie zimowym stałej temperatury +5°C w Kontenerze w celu uniknięcia zamarznięcia zbiornika ciepłej wody i systemu odprowadzających wodę (rurociągów).

7.6 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Najemcę zobowiązań, w następstwie których dojdzie do szkód w Kontenerze/Kontenerach, Wynajmujący uprawniony jest do dokonania napraw lub zlecenia dokonania stosownych napraw osobie trzeciej, powstałych w Kontenerze/Kontenerach, na koszt i ryzyko Najemcy, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę i zobowiązuje się w terminie wskazanym przez Wynajmującego do zapłaty powyższych kosztów. Powyższe postanowienie nie uchyla uprawnień Wynajmującego do dochodzenia od Najemcy roszczenia o naprawienie szkody, będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Najemcy, która to szkoda przewyższa koszt naprawy Kontenera/-ów, a wynikać będzie w szczególności jednak nie wyłącznie z utraty dotychczasowej wartości Kontenera/Kontenerów lub utracanych przez Wynajmującego korzyści.

8. Należności na rzecz Wynajmującego

8.1 Należne opłaty związane z koniecznością postoju z winy Najemcy, w toku transportu, montażu, demontażu i transportu zwrotnego, obciążają wyłącznie Najemcę.

8.2 Najemca może zlecić Wynajmującemu czyszczenie Kontenera na koszt Najemcy.

9. Zaliczenie/potrącenie/ustawowe prawo zastawu/ prawo zatrzymania

9.1 Wyłączone zostaje prawo Najemcy do potrącania swych wierzytelności wobec Wynajmującego, ich zaliczania na poczet czynszu najmu, opłat przewidzianych w Umowie Najmu lub OWN, bądź na poczet wpłaconej przez Najemcę Kaucji, a także należności z tytułu odszkodowania. Najemcy nie przysługuje uprawnienie do wykonania prawa zatrzymania lub prawa zastawu na Kontenerze/Kontenerach Wynajmującego.

9.2 Dla zabezpieczenia czynszu najmu oraz innych opłat wynikających z Umowy Najmu oraz OWN, Wynajmującemu przysługuje ustawowe prawo zastawu i prawo zatrzymania rzeczy ruchomych Najemcy, wniesionych do Kontenera/-ów, do czasu zapłaty przez Najemcę zaległych należności z tytułu Umowy Najmu. W braku odmiennego pisemnego oświadczenia Najemcy złożonego przy zawarciu Umowy Najmu, poczytuje się, iż rzeczy ruchome wniesione przez Najemcę do Kontenera/-ów są własnością Najemcy. Rzecz, której właścicielem jest osoba trzecia, a która objęta została przez Wynajmującego ustawowym prawem zastawu lub prawem zatrzymania, może być zwolniona z spod zastawu lub zatrzymania, w razie przedłożenia Wynajmującemu dokumentu zakupu lub dokumentu opatrzonego datą pewną, z którego jednoznacznie i bez jakichkolwiek wątpliwości wynika, iż właścicielem rzeczy jest osoba trzecia, z zastrzeżeniem, iż dokument potwierdzający tytuł własności rzeczy osoby trzeciej, musi pochodzić z okresu poprzedzającego zwłokę Najemcy w zapłacie należności z tytułu Umowy Najmu lub OWN.

10. Dni czynszowe

Jako pierwszy dzień czynszowy (1) uznaje się dzień, w którym Kontener / Kontenery został/-y wydany/-e Najemcy. Za ostatni dzień czynszowy należy uznać dzień upływu obowiązywania Umowy Najmu lub protokolarnego zwrotu kontenera w zależności co nastąpi ostatnie. Każdy rozpoczęty dzień należy uznać za pełen dzień czynszowy.

11. Wypowiedzenie Umowy Najmu, odstąpienie Najemcy od Umowy Najmu

11.1. W przypadku wygaśnięcia/rozwiązania Umowy Najmu, niezależnie od trybu i przyczyny rozwiązania Umowy Najmu, Wynajmujący uprawniony jest do żądania natychmiastowego zwrotu Kontenera/Kontenerów przez Najemcę, a w przypadku uchylenia się przez Najemcę od powyższego zobowiązania Wynajmujący uprawniony jest do ich demontażu oraz odtransportowania do Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy. W przypadku, gdy Najemca zalega jednocześnie z należnościami na rzecz Wynajmującego, wynikającymi z Umowy Najmu, OWN lub zapłatą kosztów napraw bądź odszkodowania, Wynajmujący uprawniony jest do otwarcia Kontenera/Kontenerów i samodzielnego ustalenia wartości rzeczy znajdujących się w Kontenerze/Kontenerach - bez konieczności korzystania z pomocy eksperta lub rzeczoznawcy majątkowego- podczas sporządzania protokołu. O otwarciu Kontenera (jeżeli wejdzie on w posiadanie Wynajmującego) i sporządzeniu protokołu, Wynajmujący w krótkim czasie powiadamia Najemcę (telefonem, e-mailem, faksem), jeżeli jest to możliwe, jednakże nieudane lub bezskuteczne powiadomienie nie stanowi przeszkody do otwarcia Kontenera i sporządzenia protokołu przez Wynajmującego; w takim przypadku otwarcie Kontenera i oszacowanie wartości rzeczy lub dokumentów znajdujących się w Kontenerze może nastąpić w obecności wyłącznie przedstawicieli Wynajmującego. Wynajmujący nie jest zobowiązany do sprawdzania prawa własności rzeczy znajdujących się w Kontenerze lub też badania, czy rzeczy te podlegają ochronie praw własności intelektualnej lub czy określone dokumenty zawierają dane i informacje chronione, tajemnice służbowe lub osobowe. Odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu opróżnienia rzeczy i dokumentów znajdujących się w Kontenerze i pośrednio odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu naruszenia praw osób trzecich jest wyłączona.

11.2. Wynajmujący w stosunku do rzeczy i dokumentów znajdujących się w Kontenerze, które zgodnie z tym punktem przeszły w jego posiadanie wykonuje prawo zastawu zgodnie z punktem 9.2. do czasu zapłaty przez Najemcę zaległych należności. W przypadku rzeczy i dokumentów, które znalazły się w posiadaniu Wynajmującego, a w stosunku do których Wynajmujący nie wykonuje ustawowego prawa zastawu, Wynajmujący uprawniony i zobowiązany jest do ich przechowywania przez okres 30 dni licząc od dnia ich przejęcia przez Wynajmującego, obciążając Najemcę kosztami przechowywania tych rzeczy i dokumentów. Po upływie powyżej określonego terminu, Wynajmujący uprawniony jest do podjęcia decyzji w przedmiocie dalszego postępowania z rzeczami i dokumentami, łącznie z ich sprzedażą lub utylizacją, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę.

11.3. Najemca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy Najmu w terminie 5 dni licząc od dnia zawarcia Umowy Najmu za zapłatą sumy, odpowiadającej wysokości czynszu najmu za okres jednego miesiąca z zastrzeżeniem postanowień pkt 11.4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Najmu wykonuje się przez złożenie Wynajmującemu pisemnego oświadczenia Najemcy wraz z zapłatą Odstępnego. W razie wykonania przez Najemcę prawa do odstąpienia od Umowy Najmu, Umowę Najmu uważa się za nie zawartą.

11.4. Jeżeli Najemca odstąpi od Umowy Najmu przed przekazaniem Kontenera/Kontenerów, Najemca zobowiązany jest do pokrycia na rzecz Wynajmującego wszelkich uzasadnionych kosztów, poniesionych przez Wynajmującego w celu przygotowania wykonania Umowy Najmu, w tym w szczególności, jednak nie wyłącznie kosztów adaptacji Kontenera/Kontenerów, wymaganej opłaty za gotowość przewoźnika, kar umownych, opłat postojowych etc.

12. Utrzymanie w czystości, klucze i kłódki

12.1. W przypadku, gdy Wynajmujący w dniu zwrotu Kontenera/-ów stwierdzi, iż Kontener/-y wymagają prac porządkowych, to Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia ich/jego czyszczenia na koszt Najemcy, na co niniejszym Najemca wyraża zgodę i zobowiązuje się do zapłaty opłaty za przeprowadzone prace porządkowe.

12.2. Najemca zobowiązuje się do zabezpieczenia Kontenera magazynowego w kłódki. Dla Kontenera biurowego i sanitarnego Wynajmujący zapewnia i wydaje Najemcy z dniem wydania przedmiotu najmu komplet kluczy. Jeżeli Kontener /-y z dniem ich zwrotu do składu Wynajmującego, nie będą zawierały kompletu kluczy, Wynajmujący uprawniony jest do naliczenia Najemcy opłaty dodatkowej w wysokości 80,00 - PLN netto za jeden komplet kluczy, a Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego uregulowania wskazanej przez Wynajmującego opłaty dodatkowej.

13. Transport przedmiotu najmu / montaż, przyłączenie do infrastruktury publicznej

13.1 Wykonanie usług w zakresie transportu i odtransportowania, montażu i przyłączenia do infrastruktury Przedmiotu najmu, następuje według wyboru Wynajmującego z możliwością wykonania tych usług przez podwykonawców Wynajmującego, a tym samym obciążenia Najemcy kosztami tych usług, w tym opłatami za usługi podwykonawców.

13.2 Transport do miejsca wskazanego przez Najemcę zostanie zorganizowany przez Wynajmującego na koszt oraz w imieniu Najemcy. Opłata transportowa, koszty montażu oraz demontażu zgodne są z przekazaną Najemcy informacją cenową, stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy najmu.

13.3 W przypadku częściowego demontażu / montażu, poszczególne koszty będą podzielone na odpowiednie ilości elementów demontażu / montażu i zostanie do nich doliczony koszt dojazdu serwisu oraz ewentualne, uzgodnione przez Strony koszty dodatkowe.

13.4 Strony zgodnie postanawiają, ustalić warunki transportu zwrotnego przedmiotu najmu najpóźniej na 10 (dziesięć) dni roboczych przed upływem obowiązywania Umowy. W przypadku braku uzgodnienia w powyższym zakresie, odtransportowanie i rozładunek przedmiotu najmu w miejsce wskazane przez Wynajmującego jest obowiązkiem Najemcy i następuje na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.

13.5 Należne opłaty z tytułu zezwolenia na wjazd do stref płatnych, jak i opłaty związane z koniecznością postoju z winy Najemcy, w toku transportu dostawy, montażu, demontażu i transportu zwrotnego, obciążają wyłącznie Najemcę.

13.6 Warunkiem posadowienia Kontenera w Miejscu Najmu jest przygotowanie właściwego fundamentu pod Kontener. Obowiązek przygotowania fundamentu i pokrycia kosztów z tym związanych obciąża Najemcę. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku przez Najemcę, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy kosztami poniesionymi przez Wynajmującego (w związku z transportem Kontenera/-ów do Miejsca Najmu, które to Miejsce nie zostało przygotowane lub zostało nienależycie przygotowane na posadowienie Kontenera/-ów), a w szczególności, lecz nie wyłącznie opłatą zapłaconą przewoźnikowi i / lub karami umownymi, opłatami postojowymi.

13.7 Wysokość opłaty transportowej, obowiązuje wyłącznie w przypadku właściwego przygotowania przez Najemcę fundamentów pod Kontener/-y z dostępnym miejscem rozładunku.

13.8 Strony zgodnie postanawiają, że do obowiązków Wynajmującego nie należy podłączenie jakichkolwiek instalacji do Kontenera/-ów, dokonania pomiarów, uziemienia i innych prób. Opłaty z tego tytułu nie zostały ujęte, w ramach opłat, o których mowa w postanowieniach poprzedzających niniejszy paragraf.

13.9 Odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub zniszczenia instalacji mogących powstać w związku z posadowieniem Kontenera/-ów i korzystaniem z Kontenera/-ów lub przygotowaniem fundamentów pod Kontener/-y ponosi wyłącznie Najemca. Tym samym Najemca zwalnia Wynajmującego z powyższej odpowiedzialności wobec osób trzecich.

14. Pozostałe postanowienia

14.1 Niniejsze postanowienia OWN znajdują zastosowanie poza Kontenerami także dla najmu innych rzeczy, przedmiotów, a w szczególności, lecz nie wyłącznie, przedmiotów służących do wyposażenia i urzędnienia Kontenera.

14.2. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić drugą Stronę Umowy Najmu o zmianie swej siedziby, adresu, miejsca zamieszkania lub środków bezpośredniego komunikowania się na odległość, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną wszelkiej korespondencji kierowanej pod dotychczasowe dane adresowe, wskazane w Umowie Najmu.

14.3. Wynajmującym przysługuje prawo do przeniesienia praw i zobowiązań wynikających z Umowy Najmu i OWN na osoby trzecie, bez uzyskiwania uprzedniej lub następnej zgody Najemcy.

14.4. Wszelkie roszczenia wynikające z Umowy Najmu i OWN lub z nimi związane, w tym wszelkie kwestie dotyczące ich istnienia, interpretacji, ważności lub rozwiązania, Strony postarają się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

.....(data),

.....(podpis Najemcy)